

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PROCHOT

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : OBEC PROCHOT

Poverená

obstaraním:

Mgr. Kristína Kubšová
Gerlachovská 12, Banská Bystrica
číslo preukazu 440

Zhotoviteľ :

ArchUrb s.r.o.

Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Beáta Mikušová, AA 0549

Dátum :

máj 2024

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Beáta Mikušová,
autorizovaný architekt

Odborná a technická spolupráca :

Ing. Róbert Roth

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ	5
A.1 ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1.3 POSTUP SPRACOVANIA ÚPD	7
1.4 POUŽITÉ PODKLADY A MATERIÁLY	7
1.5 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	8
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN - VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA	8
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	9
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	10
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
- DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE	
- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	
- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	11
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	12
2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	12
2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	12
2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	13

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VBAVENIA M 1: 5 000
2. VÝKRES VEREJNÉHO TECNICKÉHO VYBAVENIA: NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, ODKANALIZOVANIE, VODNÉ TOKY VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A OPATRENIA VO VEREJNOM ZÁUJME M 1:5 000
4. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP M 1:5 000
5. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M 1:15 000

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PROCHOT

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 16
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA 16
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA 17
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 17
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ 17
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 18
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 18
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 19
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE 19
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY A PRE DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV 19
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 19
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 19

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 19

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Prochot, Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č: 48/2022 z 12.12.2022 v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a §17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy platného územného plánu ÚPN- O Prochot v znení Zmien a doplnkov č. 1

Textová časť ÚPN O Prochot Zmeny a doplnky č.2 je spracovaná v rozsahu riešenia zmien a doplnkov č. 2 doplnením alebo vypustením textu. V územnom pláne obce Prochot, Zmeny a doplnky č.2 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce v znení Zmien a doplnkov č.1 a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~, doplnený text je písaný kurzívou: aaaaaa . Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa a komentár je tenkým kolmým písmom.

Predmetom riešenia ÚPN O Prochot, zmeny a doplnky č. 2 doplnenie funkčných plôch pre bývanie rekreáciu a zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie so skutočným stavom v území. Rozsah riešenie sa týka celého katastrálneho územie obce a zahŕňa 18 lokalít.

Číslo lokality	Funkčná plocha podľa ÚP-O 2008	Navrhovaná funkčná plocha ÚP-O ZaD č.2 - 2023	Rozloha lokality (ha)	Poznámka
lokalita 2/1	Plochy pozemkov športu a oddychu	Plochy pozemkov rodinných domov	0,2352	Postavený rodinný dom na ploche športu podľa ÚP-O - potrebná zmena podľa skutočného stavu
lokalita 2/2	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	1,5351	Nová lokalita pre bývanie v rodinných domoch žiadosť vlastníkov pozemkov, komunikáciu v ploche riešiť ako VPS
lokalita 2/3	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	0,4181	Nová lokalita pre bývanie v rodinných domoch žiadosť vlastníkov pozemkov, komunikáciu v ploche riešiť ako VPS
lokalita 2/4	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	1,3019	Nová lokalita pre bývanie v rodinných domoch žiadosť vlastníkov pozemkov, a zosúladienie so súčasným stavom, komunikáciu v ploche riešiť ako VPS
lokalita 2/5	Plochy pozemkov občianskeho vybavenia	Plochy pozemkov rodinných domov	0,7501	Zmena funkčnej plochy z občianskej vybavenosti na bývanie zmena vlastníka z cirkvy na súkromnú osobu

lokalita 2/6	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	0,7482	Nová lokalita pre bývanie v rodinných domoch žiadosť vlastníkov pozemkov, komunikáciu riešiť ako VPS
lokalita 2/7	Plochy pozemkov občianskeho vybavenia	Plochy pozemkov rodinných domov	0,1396	Postavený rodinný dom na ploche pozemkov občianskej vybavenosti ÚP-O potrebná zmena podľa skutočného stavu
lokalita 2/8	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	1,1497	Nová lokalita pre bývanie v rodinných domoch žiadosť vlastníkov pozemkov, komunikáciu riešiť ako VPS
lokalita 2/9	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp	0,8309	Nová lokalita pre chatovú rekreáciu žiadosť vlastníkov pozemkov
lokalita 2/10	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	0,1941	Prieluka v existujúcej zástavbe rodinných domov
lokalita 2/11	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	0,9885	Existujúci rodinný dom mimo funkčnej plochy pozemkov rodinných domov potrebná zmena podľa skutočného stavu
lokalita 2/12	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	0,7298	Nová lokalita pre bývanie v rodinných domoch žiadosť vlastníkov pozemkov, komunikáciu v ploche neriešiť ako VPS
lokalita 2/13	Verejná zeleň	Plochy pozemkov technického vybavenia	0,2441	Zmena funkčnej plochy z verejnej zelene na technickú vybavenosť - garáže, garáže sú zrealizované
lokalita 2/14	Plochy pozemkov bez funkčného využitia			Lokalita vypustená na základe stanoviska OU Banská Bystrica, odboru ŽP - OPaK
lokalita 2/15	Plochy pozemkov rodinných domov	Plochy pozemkov technického vybavenia	0,1165	Zmena funkčnej plochy z pozemkov rodinných domov na technickú vybavenosť - zberný dvor
lokalita 2/16	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rodinných domov	0,0949	Rozšírenie navrhovaných plôch rodinných domov
lokalita 2/17	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp	1,3708	Rozšírenie existujúcej plochy pre chatovú rekreáciu žiadosť vlastníkov pozemkov
lokalita 2/18	Plochy pozemkov bez funkčného využitia	Zmiešané plochy pozemkov rodinných domov a rekreačných chát a chalúp	0,3530	Rozšírenie existujúcej plochy pre rodinné domy a chatovú rekreáciu žiadosť vlastníkov pozemkov Zosúladenie so skutočným stavom, v ploche nie je umožnený ďalší rozvoj
Ostatné	Rušené javy - komunikácie nezodpovedajúce skutočnosti, ochranné pásmo cintorína, poloha vleku pri			

zmeny podľa výkresov	ihrisku, v grafickej časti popis funkcií 1-20 nezodpovedá skutočnosti - zmena prepis, rozšíriť cintorín o urnový háj, doplniť 5 parkovacích miest pri zbrojnici a 10 miest pri kostole,
8,2852	Spolu plochy pozemkov rodinných domov
2,5547	Spolu plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp
0,3606	Spolu plochy pozemkov technickej vybavenosti
11,2005	Celková plocha riešených funkčných plôch ÚP-O ZaD č.2

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom riešenia ÚPN O Prochot, zmeny a doplnky č. 2 je zabezpečenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie pre potreby obce hlavne doplnením funkčných plôch pre výstavbu individuálneho bývania a individuálnej rekreácie, zosúladienie existujúceho stavu s územnoplánovacou dokumentáciou a úprava niektorých neaktuálnych javov.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má platný územný plán vyhotovený Architektonickým štúdiom Atrium v Košiciach v roku 2008. Bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Prochot č. 28/2008 dňa 30.6.2008. VZN nadobudlo účinnosť dňa 30. 7. 2008.

Územný plán obce Prochot, zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.30 dňa 14.11.2016, záväzná časť územného plánu obce Prochot v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2016. Spracovateľom ÚPN obce Prochot, ZaD č. 1 bol Ing. arch. Anton Supuka, LANDURBIA, Banská Bystrica.

1.3. POSTUP SPRACOVANIA ÚPD

ÚPN obce Prochot Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované na základe výsledku prieskumu trhu v rozsahu Návrh územného plánu, ZaD č. 1 a čístopis územného plánu ZaD č. 1 :

- zmluva o dielo bola podpísaná v r. 2021
- v r.2022 obec požiadala MDa V SR o dotáciu na spracovanie ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 2, dotácia nebola udelená. Z tohto dôvodu boli práce pozastavené.
- v .2023 obec požiadala Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR o dotáciu na spracovanie ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 2, dotácia bola udelená.
- spracovanie Návrhu ÚPN O Prochot, zmeny a doplnky č. 2
- spracovanie čístopisu ÚPN O Prochot, zmeny a doplnky č. 2 po prerokovaní

1.4. POUŽITÉ PODKLADY A MATERIÁLY

- Územný plán obce Prochot z roku 2008
- Územný plán obce Prochot , zmeny a doplnky č.1 z roku 2016
- aktuálna katastrálna mapa obce
- prieskum v obci
- požiadavky obce

1.5. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je celé administratívne územie obce Predmetom riešenia ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 2 je 18 lokalít:

- 12 lokalít predstavuje nové plochy pre funkčné využívanie na individuálne bývanie alebo individuálnu rekreáciu

- 4 lokality sú zmenou iného funkčného využívania na plochu pre rodinné domy alebo individuálnu rekreáciu
 - 2 lokality sú zmenou funkčného využívania na plochy technického využitia
- Podrobnejší popis plôch je v tabuľke v kap. A.1 Úvod – Základné údaje .

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa na konci dopĺňa o text:

ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňajú lokality prevažne v zastavanom území obce pre bývanie, mimo zastavané územie obce pre individuálnu rekreáciu.
V návrhu ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 2 sa ruší ochranné pásмо cintorína z dôvodu zosúladenia s platnou legislatívou, upravuje sa poloha lyžiarskeho vleku podľa skutočného stavu, upravujú sa trasy niektorých navrhovaných ciest, mení sa plocha verejnej zelene a zosúladuje sa so stavom - existujúce garáže.
Vo voľnom území sa dopĺňajú existujúce chaty – objekty individuálnej rekreácie.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN - VÚC BANSKOBYSŤRICKÉHO KRAJA

Text kapitoly ostáva bez zmeny.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa na konci dopĺňa o text:

Podľa Sčítania obyvateľov domov a bytov vr. 2021 počet obyvateľov v obci k 31.12.2021 je 567, z toho 268 mužov a 299 žien.
Hustota obyvateľov je 30,63/km².
Veková štruktúra je nasledovná:

0-14	15-64	64+	priemerný vek
55	378	134	46,75

Vzdelanie:

základné	stredné	vysokoškolské	ekonomicky aktívni
92	360	74	285

V územnom pláne obce v r. 2008 sa predpokladalo s nárastom obyvateľstva pre rok 2013 na 700 obyvateľov a pre rok 2020 bolo predpokladaných 800 obyvateľov. Uvedené demografické prognózy sa nenaplnili. V roku 2011 v obci žilo 598 obyvateľov, v r. 2021 v obci žilo 567 obyvateľov, t.z. za 10 rokov počet obyvateľov sa znížil. Je to spôsobené nepriaznivou demografiou prirodzenou aj migračnou, nakoľko obec Prochot je koncová obec a neposkytuje pracovné príležitosti pre stabilizovanie mladých ľudí v obci.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Do kap. 2.7.3 Bytový fond sa na konci dopĺňa text:

Zmenami s doplnkami č.2 sa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie v rodinných domoch navrhuje cca 20 rodinných domov s predpokladom naplnenia plôch do r. 2030. Plochy sú navrhnuté v zastavanom území aj mimo zastavané územie.

Navrhované funkčné plochy pre bývanie vytvárajú predpoklad pre nárast obyvateľov o cca 60 ľudí.

Rozvojové plochy pre bývanie ZaD č.2 sú navrhnuté bližšie k centrálnej časti obce a ku kompaktnej zástavbe obce.

Do kap. 2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia sa na konci dopĺňa text:

V súčasných trendoch v bývaní sa prejavuje bývanie v dvoch domácnostiach - v meste v byte v zimnom období a v lete v prímestských oblastiach alebo v obciach s dobrou dostupnosťou do mesta - do zamestnania. s návrhom umiestnenia 8 objektov pre bývanie alebo individuálnu chatovú rekreáciu.

Ostatné plochy pre rekreáciu na území obce (výkres č.1) sú zosúladením s preimetom existujúceho stavu do územnoplánovacej dokumentácie.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa na konci dopĺňa o text:

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je rozšírená podľa novonavrhovaných funkčných plôch pre bývanie -2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/11, 2/16 a 2/18 na východnej strane obce a o plochy 2/8, 2/10, 2/12 na západnej strane obce podľa ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 2

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola sa na konci dopĺňa o text:

ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 2 rušia ochranné pásmo cintorína v súvislosti so zmenou zákona č. 131/2010 Z.z. v platnom znení.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola sa na konci dopĺňa o text:

V severnej časti katastrálneho územia sa podľa územného systému ekologickej stability (-ÚSES) nachádza:

- *časť nadregionálneho biocentra NBd Vtáčnik,*
- *regionálne biocentrum RBc2 Kršľa*
je to rozsiahly komplex lesných biotopov. Tieto oblasti vytvárajú lokality s vhodnými podmienkami pre existenciu bioty. V uvedenom biocentre, ale aj mimo neho evidujeme genofondové lokality:
- *ZH7 Lúka pri Lánoch vrchnú časť lúky tvorí biotop Ra3 s postupným prechodom do Lk3 s občasným výskytom orchideí.*
- *ZH8 Lúka pri poľovníckej chate biotop Lk1 a Lk3 s výskytom viacerých druhov orchideí. V ekotonovom pásme hniezdi množstvo drobných spevavcov.*
- *ZH9 Kurtej lúka mezofilná lúka s výskytom orchideí, biotop Lk1.*
- *ZH10 Holý vrch hrebeňové partie lesa so striedajúcou sa mozaikou biotopov Ls3.3, Ls4 a Ls5.1.*

V území sú evidované biokorodory:

- *terestrický biokoridor nadregionálneho významu NRBkl Vtáčnik*
- *a regionálneho významu RBkl Nízky Vtáčnik,*
ktorý priestorovo prepája súbor ekosystémov a biocentier a tak zabezpečuje ekotonové migračné pásmo a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev
- *hydrický biokoridor regionálneho významu RBkl Prochotský potok, ktorý tvorí pravostranný prítok Hrona*

Na trvalých trávnych porastoch v rôznom stupni rozptýlenia sú evidované rôzne lúčne biotopy európskeho a národného významu.

Návrh riešenia:

Pri navrhovaných rozvojových lokalitách, ktoré budú zasahovať do plôch v záujme ochrany prírody (trvalé trávne plochy, mokrade a pod.) je nutné, postupovať v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny.

V grafickej časti ÚPN Prochot, ZaD č. 2 (výkres č. 5) sa upravuje hranica CHKO Ponitrie a NATURA 2000- SKUEV 0273 Vtáčnik

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Text kapitoly sa na konci odstavca B dopĺňa o text:

- *Rozvojové plochy podľa ÚPN obce, Zmeny a doplnky č.2 budú dopravne napojené na systém miestnych komunikácií*

2.12.2 ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Text kapitoly v časti A. *Energetika a energetické zariadenia* na konci dopĺňa o text:

Navrhované rozvojové plochy podľa ÚPN obce, Zmeny a doplnky č.2 pre výstavbu rodinných a rekreačných domov nevyžadujú nárast spotreby elektrickej energie, nakoľko v obci žije v súčasnosti menej obyvateľov, než to bolo v r. 2008, v čase spracovania územného plánu so špecifikáciou potreby elektrickej energie. Rozvojové plochy sú prevažne v zastavanom území a sú prilehlé k reálne zastavanému územiu obce. Napojenie nových domov v rozvojových plochách na elektrickú energiu bude s existujúcich trafostaníc a existujúcich verejných rozvodov NN. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti sú preferované obnoviteľné zdroje a technologicky sofistikované energetické zdroje, pre navrhovaný rozvoj sa nepredpokladá zvýšená spotreba energií.

2.12.3 VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly sa na konci odstavca B dopĺňa o text:

Navrhované rozvojové plochy podľa ÚPN obce, Zmeny a doplnky č.2 pre výstavbu rodinných a rekreačných domov nevyžadujú nárast spotreby vody, nakoľko v obci žije v súčasnosti menej obyvateľov, než to bolo v r. 2008, v čase spracovania územného plánu so špecifikáciou potreby pitnej vody. Rozvojové plochy sú prevažne v zastavanom území a sú prilehlé k reálne zastavanému územiu obce.

- *Rozvojové plochy č. 2/4, 2/8, 2/9, 2/16,2/17 2/18 podľa ÚPN obce, Zmeny a doplnky č.2 budú zásobované vodou z vlastných studní, v prípade dostupnosti budú napojené na verejný vodovod*
- *Rozvojové plochy č. 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 2/10, 2/11, 2/12 podľa ÚPN obce, Zmeny a doplnky č.2 budú zásobované vodou napojením na verejný vodovod (cca 32 rodinných domov/100 obyvateľov)*

Do odseku B. Vodné hospodárstvo - Zásobovanie pitnou vodou, časť Výpočet potreby vody sa dopĺňa:

Podľa ÚPN Prochot, Zmeny a doplnky č. 2 sa navrhujú funkčné plochy, ktoré je možné napojiť na verejný vodovod v rozsahu 100 obyvateľov:

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 32	100 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	13 500 l.d ⁻¹

$$Q_p = 13\,500 \text{ l.deň}^{-1} = 13,50 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 13\,500 \times k_d(2) = 27\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,6250 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 13,50 = 4927,50 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

odsek **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

sa dopĺňa o text:

- likvidácia splaškových vôd v rozvojových plochách podľa ÚPN obce, Zmeny a doplnky č.2 bude v individuálnych žumpách, v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podkapitola 2.16.1 sa na konci dopĺňa o text:

Zmenami a doplnkami č. 2 sa dopĺňa 12 lokalít záberov poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 8,8132 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 8,8132 ha (z toho v zastavanom území 2,4006 ha. Plocha záberu osobitne chránenej pôdy je 6,0363 ha.

Podkapitola 2.16.2

bez zmeny

**2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ
Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A
ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Bez zmeny

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)		
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Prochot	RD,D,VZ	00-01-86	0					súkrom.		I.etapa	
1´	Prochot	RD,D,VZ	02-69-58	02-30-74		02-30-74	7	02-11-12	súkrom.		I.etapa	
							9	00-19-62				
2	Prochot	Š	00-08-87	0					súkrom.		I.etapa	
2´	Prochot	Š	00-15-86	00-15-86		00-15-86	7	00-01-51	súkrom.		I.etapa	
							9	00-14-35				
3	Prochot	RD	00-38-65	00-38-65	00-38-65		7	00-31-81	súkrom.		I.etapa	
4	Prochot	VZ	00-24-34	0			9	00-06-84				
5´	Prochot	Š	00-14-63	00-14-63		00-14-63	7	00-14-63	súkrom.		I.etapa	
6	Prochot	RD	00-39-32	00-39-32	00-39-32		7	00-39-32	súkrom.		I.etapa	
7	Prochot	D	00-35-02	00-05-61	00-05-61		6	00-00-18	obec		I.etapa	
							7	00-05-08				
							9	00-00-35				
8	Prochot	D	00-01-78	00-01-43	00-01-43		6	00-01-43	obec		I.etapa	
8´	Prochot	D	00-01-66	0					obec		I.etapa	
9	Prochot	RD	00-46-90	00-46-90	00-46-90		6	00-13-46	súkrom.		I.etapa	
							9	00-33-44				
10	Prochot	RD	00-46-12	00-46-12	00-46-12		6	00-22-46	súkrom.		I.etapa	
							9	00-23-66				
11	Prochot	Š	00-23-58	00-23-35	00-23-35		6	00-23-35	súkrom.		I.etapa	
12	Prochot	RD,D,VZ	00-39-73	00-02-08	00-02-08		8	00-02-08	súkrom.		I.etapa	
12´	Prochot	RD,D,VZ	03-49-75	02-93-56		02-93-56	9	02-93-56			I.etapa	
13´	Prochot	BD	00-51-07	00-51-07		00-51-07	9	00-51-07	súkrom.		I.etapa	
14´	Prochot	T	00-05-89	00-02-79		00-02-79	9	00-02-79	súkrom.		I.etapa	
15´	Prochot	S	00-02-16	00-02-16		00-02-16	9	00-02-16	súkrom.		I.etapa	
SPOLU ÚP-O				10-16-77	08-14-27	02-03-46	06-10-81		08-14-27			
Zmeny a doplnky č.1												
18	Prochot	VZ	0	0	0			0	súkrom.		I.etapa	

Územný plán obce Prochot - Zmeny a doplnky č. 2

19	Prochot	VZ	0	0	0			0	súkrom.		I.etapa	
20	Prochot	VZ	0	0	0			0	súkrom.		I.etapa	
SPOLU Zmeny a doplnky č.1			0	0	0			0				
Zmeny a doplnky č.2												
21	Prochot	RD	01-15-11	01-15-11	01-15-11		9	01-15-11	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
21'	Prochot	RD	00-36-52	00-36-52		00-36-52	9	00-36-52	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
22'	Prochot	RD	00-41-77	00-41-77		00-41-77	9	00-41-77	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
23'	Prochot	RD	00-71-91	00-71-91		00-71-91	9	00-13-89	súkrom.		I.etapa	
							9	00-58-02	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
24	Prochot	RD	00-72-44	00-72-44	00-72-44		9	00-22-04	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
							6	00-50-40	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
25'	Prochot	RD	00-74-94	00-74-94		00-74-94	9	00-74-94	súkrom.		I.etapa	
26'	Prochot	RD, D	01-09-97	01-09-97		01-09-97	7	00-80-25	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
							9	00-29-72	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
27'	Prochot	CHR	00-80-26	00-80-26		00-80-26	9	00-80-26	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
28'	Prochot	RD	00-19-31	00-19-31		00-19-31	9	00-19-31	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
29'	Prochot	RD	00-67-57	00-67-57		00-67-57	9	00-67-57	súkrom.		I.etapa	
30	Prochot	RD	00-52-51	00-52-51	00-52-51		9	00-52-51	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
30'	Prochot	RD	00-17-72	00-17-72		00-17-72	9	00-17-72	súkrom.		I.etapa	Chránená pôda
31'	Prochot	RD	00-09-49	00-09-49		00-09-49	9	00-09-49	súkrom.		I.etapa	
32'	Prochot	CHR	01-11-80	01-11-80		01-11-80	9	01-11-80	súkrom.		I.etapa	
SPOLU Zmeny a doplnky č.2			08-81-32	08-81-32	02-40-06	06-41-26		08-81-32				06-03-63
SPOLU ÚP-O, ZaD č.1, ZaD č.2			18-98-09	16-95-59	04-43-52	13-50-91		16-95-59				06-03-63

LEGENDA:

RD – rodinné domy
 OV – občianske vybavenie
 CR – cestovný ruch
 Š – šport
 D – dopravné plochy
 VZ – verejná zeleň
 V – vodná nádrž
 T – technická infraštruktúra
 CHR – chatová rekreácia

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PROCHOT

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Bez zmeny

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Bez zmeny

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Pri úprave, obnove, dostavbe a novej výstavbe objektov, či priestorov - úprave zelene a vodných plôch - rešpektovať, zohľadniť a uplatňovať:

- *dominantu kostola;*
- *pôdorys a parceláciu, miestnu cestnú sieť, merítko pôvodnej štruktúry zástavby, objemovo-priestorové riešenie (napr. prízemné, prípadne s „výškou“),*
- *urbanisticko-architektonický výraz obce, kompozičné a tvaroslovné prvky obytných dvorov (rodinných a napr. i rekreačných domov) a nebytovej výstavby (pomocné hospodárske stavby), tvar striech a materiálov (na exteriér objektov).*
- *Zachovať v maximálne možnej miere vidiecky charakter zástavby.*
- *Minimalizovať asanácie historickej zástavby.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Do kapitoly za odsek PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV sa dopĺňa nový odsek

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ bývania v rodinných domoch a individuálnej chatovej rekreácie - sú to plochy v okrajových polohách mimo kompaktné zastavaného územia obce mimo zastavaného alebo aj v zastavanom území obce.

a/ ú z e m i e s l ú Ź i - pre bývanie v rodinných domoch a rekreáciu v chatách a chalupách

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť - rodinné domy a rekreačné chaty a chalupy pre individuálnu rekreáciu vo voľnej zástavbe s doplnkovými hospodárskymi objektmi

- *Pre novostavby (zmeny a doplnky č. 2) ak budúcim zámerom úprav, prestavieb a dostavieb - zachovať parceláciu, objemovo - priestorové usporiadanie, tvar striech, materiálové a farebné riešenie exteriéru stavieb (najmä krytiny, fasád) prispôbiť existujúcej zástavbe, s výškovým zónovaním 1 nadzemné podlažie a podkrovie, možné podzemné podlažie*

c/ v ý n i m o č n e p r í p u s t n é – objekty pre maloobchod, verejné stravovanie, nízkokapacitné ubytovanie (do 8 lôžok), predaj z dvora

d/ z a k á z a n é s ú - iné formy prechodného ubytovania (penzión, apartmány a pod.) a všetky vyššie neuvedené funkcie, vrátane budovania garáží a skladov pre poľnohospodársku techniku (traktory, kombajny apod...)

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny

4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Bez zmeny

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Bez zmeny

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- *V budúcich zastavovaných lokalitách realizovať podzemné VN a NN vedenia, trafostanice realizovať ako kioskové resp. kompaktné*
- *Umožniť výstavbu/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Bez zmeny

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Na koniec odseku o ochrane kultúrno-historických hodnôt dopĺňa text:

V katastrálnom území Prochot sú evidované archeologické nálezy a náleziská, známe lokality:

- *Hnuteľné archeologické nálezy - napr. nález zlomku pravekej bronzovej fibuly.*
- *V intraviláne obce, najmä v priestore historického jadra je veľká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a situácií.*
- *V prípade realizácie zemných prác v katastrálnom území obce Prochot je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej*

stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

- V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2,3,10 pamiatkového zákona.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nový odsek:

Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- Zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je rozšírená podľa novonavrhovaných funkčných plôch pre bývanie - 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/11, 2/16 a 2/18 na východnej strane obce a o plochy 2/8, 2/10, 2/12 na západnej obce podľa ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 2

8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – mimo zastavané územie 20 m od osi komunikácie
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku
- zdroj pitnej vody – OP I° (oplotený pozemok na toku - SZ časť chotára)
- zdroje pitnej vody – povodie vodárenského - Prochotského potoka - OP III° (SZ časť chotára)
- ČOV – 50 m od oplotenia
- HD Prochot – 100m od ustajnenia a močovkového hospodárstva
- cintoríny – 50 m od okraja pozemku
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Bez zmeny

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Bez zmeny

9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Bez zmeny

10 URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY A PLOCHY PRE DELENIE A SCEL'OVANIE POZEMKOV

Bez zmeny

11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Prochot:

Bez zmeny

12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Situácia riešených lokalít